



## Eirik Espenes

Partner

espenes@braekhus.no

(+47) 988 36 840

Eirik Espenes har omfattende erfaring med rådgivning og rettslige prosesser innen fast eiendom og entreprise. Eirik har ekspertise innen kjøp, salg og utleie av alle typer eiendom, organisering og utbygging av eiendomsprosjekter, regulerings- og byggesaker, entreprise, etablering og forvaltning av boligselskaper og tinglysing. Han har ført mange saker for de alminnelige domstoler, skjønnsprosesser og voldgift innenfor et bredt spekter av saker, bl.a. kjøp, salg og utleie, entreprise, håndverkertjenester, friluftsløven, naboloven, vegloven, eiendomsmegling, servitutter mv.

Eirik har erfaring som forretningsfører og som styremedlem for flere bolig- og næringsseiendommer og har vært daglig leder og ansvarlig megler i Tostrupgården Eiendomsmegling. Eirik har her særlig arbeidet med utvikling og salg av byggetomter og boligprosjekter.

Eirik er anerkjent for sin ekspertise innen eiendom og er rangert som «up & coming» i Finansavisens årlige advokatundersøkelse, og anbefalt av den internasjonale advokatkåringen Legal 500.

### Fagområder

- Eiendom
- Eiendomstransaksjoner
- Eiendomsutvikling
- Eiendomsforvaltning, boligrett og utleie
- Entreprise, bygg og anlegg
- Prosedyre og tvisteløsning

### Erfaring

2013 -	Partner, Brækhus Advokatfirma
2007 - 2013	Advokat og partner, Advokatfirmaet Horgen
2007 - 2013	Daglig leder, Tostrupgården Eiendomsmegling
2004 - 2007	Advokat, Advokatfirmaet Horgen

2000 - 2004 Advokatfullmektig, Advokatfirmaet Horgen  
1993 Sersjant, Artilleriet

## Utdannelse

2004 Advokatbevilling  
2000 Cand.jur. (Master i rettsvitenskap), Universitetet i Oslo  
1992 Befalsskolen for Feltartilleriet

## Rangeringer

- Recommended (2017-2023) | Real Estate | Legal 500  
*"Eirik Espenes is extremely knowledgeable and an outstanding discussion partner who knows the real estate industry very well."*
- Up and coming (2021) | Fast eiendom | Finansavisen

## Språk

Norsk  
Engelsk

## Publikasjoner

- Forfatter av maler knyttet til fast eiendom for Juridika, Universitetsforlaget (2022)